

Znak Sprawy:.....TK/4200/2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 03.09.2019r.

**na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.
„Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku”**

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., z siedzibą przy ul. Szpitalnej 4; 74-320 Barlinek

Tel/fax: (95) 7462348;

E-mail: btbs@gryfnet.pl

Internet: www.btbs.barlinek.pl

NIP: 597-14-95-751, REGON: 811787297

Działające w imieniu i na rzecz Gminy Barlinek

Dane osoby do kontaktu odpowiedzialnej za zamówienia

Imię i Nazwisko: Edward Hołowczak, Szymon Kowalczyk

E-mail: btbsjedz@onet.eu

Tel.: 957462348 wew. 21,22

II. Udzielenie zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz.1986 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza określonej w art. 4 pkt. 8 tej ustawy, wyrażonej w złotych, kwoty 30000 euro.
2. Zamówienie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w sekcji 6.5 Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
3. Szacunkowa wartość zamówienia została określona w drodze szacowania ceny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn :
„Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku”**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, w ramach **9 Osi priorytetowej** Infrastruktura publiczna, **Działanie 9.3** Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania : „**Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku**”.

3. Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót, które są dostępne na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: www.btbs.barlinek.pl

4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje w szczególności:

- a) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
- b) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
- c) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- e) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
- f) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych ,
- g) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej

5. Zakres nadzoru dotyczyć będzie następujących zadań:

Etap 1.

pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem dotyczącym wykonania termomodernizacji i remontów komunalnych obiektów mieszkaniowych:

- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Gorzowskiej 16 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Gorzowskiej 23 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 37 w Barlinku,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Podwale 2 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. 31-ego stycznia 18 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. 31-ego stycznia 23 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. 31-ego stycznia 24 w Barlinku.

zgodnie z dokumentacją techniczną; w zakresie

1) pełnienie nadzoru nad zadaniem związanym z zagospodarowaniem terenu w zakresie wykonania robót budowlanych dotyczących: odwodnienia podwórka, wykonania utwardzenia z polbruku dojeżdż i chodników, wykonania zieleni i niskich nasadzeń krzewów, wykonania ławek - zgodnie z dokumentacją techniczną;

2) pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania związanego z termomodernizacją budynków mieszkalnych a w tym remontu kapitalnego dachu wraz z kominami, wymianą obróbek blacharskich rynien i rur spustowych, wymianą parapetów zewnętrznych, wymianą okien i drzwi w częściach wspólnych, docieplenie ścian zewnętrznych budynków, docieplenia stropów na strychu wraz z wymianą podłóg strychowych, wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie opaski odwadniającej z polbruku wokół budynków, remont klatek schodowych, remont, wymiana podestów, stopni schodowych, balustrad, wymiana parapetów okiennych na klatkach schodowych, wymiana podłóg i posadzek na klatkach schodowych, wymiana tynków na ścianach i sufitach, wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych, wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, wymiana instalacji i oświetlenia w częściach wspólnych wewnątrz klatki schodowej i na zewnątrz budynku, wykonanie instalacji domofonowej, wymiana instalacji wod.-kan w częściach wspólnych (piony i leżaki) - zgodnie z dokumentacją techniczną;

Etap 2.

- 1) weryfikacja aktualizacji kosztorysów inwestorskich celem ustalenia wartości szacunkowej zamówienia przed przystąpieniem do procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane;
- 2) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i warunkami kontraktu zawartego pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą robót budowlanych (zwany dalej Wykonawcą)* i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
- 3) zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych ustawą *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U.2018r.,poy.1202,1276,1496,1669) i przepisami wykonawczymi do niej;
- 4) kontrolowanie rozliczeń finansowych kontraktu z *Wykonawcami*, w tym:
 - a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z *Wykonawcą*, w tym weryfikacja kosztorysów powykonawczych, w szczególności w aspekcie kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych projektu;
 - b) sprawdzanie faktur końcowych przedkładanych przez *Wykonawcę*, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich *Zamawiającemu* do zapłaty;
 - c) sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót;
 - d) weryfikacja prawidłowości rozliczeń *Wykonawców* z podwykonawcą(-ami);
 - e) przygotowanie rozliczenia końcowego kontraktu;
- 5) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych, radach budowy i innych spotkaniach organizowanych przez *Zamawiającego* dotyczących przedmiotowego zadania;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

- 6) sporządzenie protokołu przekazania placu budowy, protokołu odbioru końcowego a także innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy, uzgadniając ich wzór uprzednio z Zamawiającym;
- 7) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
 - a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
 - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji *Zamawiającego*) na każde wezwanie *Zamawiającego* przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie;
- 8) w uzasadnionych przypadkach – niezwłoczne informowanie *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji *Zamawiającego* protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty;
- 9) informowanie *Zamawiającego* o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia;
- 10) pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, a w razie potrzeby (na wezwanie *Zamawiającego*) również w godzinach i dniach wolnych od pracy *Zamawiającego*;
- 11) nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującymi aktami prawnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska,
- 12) weryfikacja występowania chronionych gatunków roślin na terenie inwestycji przed rozpoczęciem prac budowlanych,
- 13) konsultacje z Wykonawcą w zakresie wyposażenia;

6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi,

IV. Przewidywany termin realizacji zamówienia

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy
- 2) Termin zakończenia: do 30 listopada 2020 roku

V. Ogólne postanowienia dot. realizacji przedmiotu zapytania

1. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z wykonawcami, w przypadku przekroczenia zakładanego budżetu, prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia w wypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji oraz prawo do odrzucenia oferty, zawierającej rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, szczególnie gdy grozi to nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zamówienia.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące :
 - a) zdolności technicznej lub zawodowej :Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

a) wykaże się wykonaniem, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 1 usługi** polegającej na kierowaniu lub pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, nad wykonaniem jednej roboty budowlanej, ukończonej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obejmującej, termomodernizację budynku, o wartości wykonanych robót **co najmniej 500 000,00 PLN brutto**.

Zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016 poz.65 z póź.zm.).

VII. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
2. Załącznik nr 2 : Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
3. Załącznik nr 3: Wykaz nadzorowanych robót,
4. Załącznik nr 4: Oświadczenie,
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, pozwalający określić osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

VIII. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców zobowiązany jest zamieścić w Formularzu Ofertowym informacje na temat:
 - Części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub
 - Nazwę (firmy) proponowanych podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców,
 - Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonane przez podwykonawcę,

IX. Wykluczenia z postępowania.

1. W zapytaniu ofertowym nie mogą brać udziału:

- a) wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności, nie posiadają niezbędnej wiedzy i doświadczeń zgodnie z warunkami udziału w nin. postępowaniu bądź znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia;
- b) Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- c) Wykluczeniu podlega również Wykonawca skazany za przestępstwa przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wiarygodności dokumentów lub za przestępstwo skarbowe.

X. Sposób porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Szpitalna 4; 74-320 Barlinek; E-mail: btbsjedz@onet.eu
2. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia niezbędne dokumenty i informacje zostaną udostępnione Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego lub na prośbę Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego i złożonej oferty, postanowieniami umowy, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania, nie później niż 3 dni przed dniem składania ofert. Ewentualną odpowiedź (merytoryczną) Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć:

- a. osobiście w siedzibie Zamawiającego w Barlineckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Sekretariacie, przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek w godzinach w od 7:00 do 15:00 do dnia **11.09.2019r.**
- b. pocztą, listem poleconym, kurierem na adres Barlineckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Sekretariacie, przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek nie później niż do **11.09.2019r.**
- c. lub wysłać mailowo do godziny na adres: btbsjedz@onet.eu w nieprzekraczalnym terminie do końca dnia **11.09.2019r.**

XIII. Kryteria oceny ofert

1. Kryteria, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty wraz z wagami (procentowym znaczeniem), oraz sposób obliczenia wartości punktowej oferty.
 - a. Cena: 100%.

2. Kryterium Cena oferty będzie obliczona wg wzoru:

$$A = \frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times \text{waga} \times 100$$

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

A – ilość punktów przyznana w kryterium Cena

Przy ocenie w kryterium cena wykonania przedmiotu zamówienia najwyżej będzie punktowana oferta z najniższą ceną brutto. Oferta o najniższej cenie brutto uzyska 100 punktów, pozostałym ofertom przyznane zostaną punkty zgodnie z ww. wzorem.

XIV. Uzupelniania i poprawianie Ofert

1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do poprawienia/uzupelnienia oferty drogą e-mailową z osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu w sprawie oferty (zgodnie z danymi kontaktowymi zapisanymi w ofercie). W wezwaniu do poprawienia oferty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin 3 dni roboczych na poprawienie błędów. Niedokonanie tego skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Zamawiającego lub dokonanie jej oceny bez uwzględnienia poprawek. Celem poprawienia oferty jest jedynie usunięcie jej błędów formalnych. Nie jest dopuszczalne dokonywanie jakiegokolwiek zmiany treści lub istotnych elementów oferty podlegających ocenie zgodnie z kryteriami ocen.
2. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w tym oświadczeń lub dokumentów.
3. Uzupelniona na wezwanie Zamawiającego oferta powinna spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego – i to na najpóźniej na dzień, w którym upływał termin składania ofert, z zastrzeżeniem terminu do uzupelnienia oferty.
4. Wykonawca nie spełniający wymagań niniejszego zapytania, w szczególności formalnych (złożona po terminie, niekompletna) lub merytorycznych (zwłaszcza nie będąca ofertą w rozumieniu przepisów prawa cywilnego) albo zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, zostanie odrzucona bez jej rozpatrywania. Za ofertę nie spełniającą wymagań niniejszego Zapytania będzie uznana w szczególności taka oferta, która (pomimo ewentualnych wyjaśnień Wykonawcę czy poprawieniu błędów formalnych), nie będzie pozwalała na jednoznaczne określenie i ocenę elementów oferty w świetle kryteriów oceny ofert (dotyczy to zwłaszcza wad określenia ceny).
5. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

XV. Wybór Oferty najkorzystniejszej i powiadomienie wykonawców:

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny oferty.
3. Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy na stronie internetowej Zamawiającego, ewentualnie powiadomi wykonawców o przedłużeniu terminu ogłoszenia wyboru oferty drogą e-mail.
4. Wykonawcy biorący udział w procedurze zostaną poinformowani o liczbie punktów, które uzyskali w poszczególnych kategoriach oraz liczbie punktów oferty, która wygrała, w poszczególnych kryteriach.
5. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku modyfikacji treści zapytania zostanie przedłużony termin składania ofert, a także o zmianie zostaną poinformowane podmioty, do których wysłano zapytanie ofertowe lub zostanie rozpisane nowe zapytanie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia podjęcia się wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XVI. Ochrona danych osobowych:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest BTBS Sp. z o.o.; Tel: 0957462348.; inspektorem ochrony danych osobowych jest p.Weronika Czerwik

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **pn. ” Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku”.**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018, poz.1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowanie nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Ponadto administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO, jest również:

A. Wykonawca – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
- podwykonawcy /podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji KRK),

B. Podwykonawca / podmiot trzeci – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

W związku z tym, Wykonawca, Podwykonawca, Podmiot trzeci musi podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO, względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

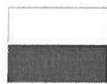
PREZES ZARZĄDU

Elżbieta Walczyńska

**BARLINECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o.
ul. Szpitalna 4, tel. (095)7462 348
74 - 320 Barlinek
NIP 587-14-95-761 REGON 811787297



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**Rzeczpospolita
Polska**



**Pomorze
Zachodnie**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

.....
(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku”.**

1. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, za **cenę umowną brutto**: złotych (słownie: złotych) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.

2. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do

3. Termin gwarancji wynosi

4. Termin ważności oferty: 30 dni.

5. Oświadczam, że;

- posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,

6. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Akceptujemy warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

8. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

9. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawcy (odpowiednio zaznaczyć).

10. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest pełniący/a funkcję i osiągalny/a pod nr tel., faksu w godz. od do , e-mail

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej – podpis

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

Załącznik nr 2

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku”**, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Zapytaniu ofertowym nr sprawy

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI :

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

Załącznik nr 2

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku”**, oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy Pzp.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Załącznik nr 4 – oświadczenie o braku powiązań

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczam, że jako wykonawca zamówienia nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, a więc nie występują wzajemne powiązanie między mną a Zamawiającym oraz osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu podmiotu Zamawiającego i nie ma powiązania z osobami wykonującymi w moim imieniu czynności związane z przygotowaniem oferty a prowadzącymi procedurę wyboru Wykonawcy, w szczególności nie występują wzajemne zależności polegające na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

_____ dnia _____

czytelny podpis lub pieczęć imienna osoby
uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy

Załącznik nr 3

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

Nazwisko i imię	Funkcja w realizacji zamówienia	Zakres i okres doświadczenia	Opis posiadanych kwalifikacji Zawodowych

Wykaz usługi nadzoru wykonanego w ciągu ostatnich trzech lat

Przedmiot wykonanej usługi (nazwa, opis potwierdzający doświadczenie)	Data wykonania usługi lub okres realizacji (dd/mm/rrrr)	Charakter/rodzaj obiektu	Wartość zamówienia (brutto)	Nazwa Zamawiającego dla którego wykonano usługę	Adres, telefony Załączone poświadczenie
					Tak/Nie

Należy załączyć poświadczenie wykonywania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi rozliczanymi kosztorysem rozliczeniowym.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)



UMOWA

bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018r., poz.1986 ze zm.)
art. 4 pkt 8.

zawarta w Barlinku w dniu 2019 r. pomiędzy:

Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o w Barlinku z siedzibą przy ul. Szpitalnej 4 ;74-320 Barlinek, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Barlinek, Wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000123779 w Szczecinie, NIP 597-14-95-751; REGON 811787297
reprezentowanym przez:

1.,

zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
a

adres:....., NIP:,
REGON:....., zwanym dalej „Wykonawcą”
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku”.
2. Zakres robót budowlanych inwestycji przeznaczonej do nadzoru obejmuje w szczególności:
pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem dotyczącym wykonania termomodernizacji i remontów komunalnych obiektów mieszkaniowych:

- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Gorzowskiej 16 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Gorzowskiej 23 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 37 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. Podwale 2 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. 31-ego stycznia 18 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. 31-ego stycznia 23 w Barlinku,
- termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ul. 31-ego stycznia 24 w Barlinku.

zgodnie z dokumentacją techniczną; w zakresie:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

- 1) pełnienie nadzoru nad zadaniem związanym z zagospodarowaniem terenu w zakresie wykonania robót budowlanych dotyczących: odwodnienia podwórka, wykonania utwardzenia z polbruku dojeżdż i chodników, wykonania zieleni i niskich nasadzeń krzewów, wykonania ławek - zgodnie z dokumentacją techniczną;
- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania związanego z termomodernizacją budynków mieszkalnych a w tym remonte kapitalnego dachu wraz z kominami, wymianą obróbek blacharskich rynien i rur spustowych, wymianą parapetów zewnętrznych, wymianą okien i drzwi w częściach wspólnych, docieplenie ścian zewnętrznych budynków, docieplenia stropów na strychu wraz z wymianą podłóg strychowych, wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie opaski odwadniającej z polbruku wokół budynków, remont klatek schodowych, remont, wymiana podestów, stopni schodowych, balustrad, wymiana parapetów okiennych na kłatkach schodowych, wymiana podłóg i posadzek na kłatkach schodowych, wymiana tynków na ścianach i sufitach, wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych, wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych, wymiana instalacji i oświetlenia w częściach wspólnych wewnątrz klatki schodowej i na zewnątrz budynku, wykonanie instalacji domofonowej, wymiana instalacji wod.-kan w częściach wspólnych (piony i leżaki) - zgodnie z dokumentacją techniczną;
3. Weryfikacja aktualizacji kosztorysów inwestorskich celem ustalenia wartości szacunkowej zamówienia przed przystąpieniem do procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane.
4. Dokładnie zapoznanie się z dokumentacją techniczną i warunkami kontraktu zawartego pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą robót budowlanych* (zwany dalej *Wykonawcą*) i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów.
5. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych ustawą *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U.2018r.,poy.1202,1276,1496,1669) i przepisami wykonawczymi do niej.
6. Kontrolowanie rozliczeń finansowych kontraktu z *Wykonawcami*, w tym:
 - a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z *Wykonawcą*, w tym weryfikacja kosztorysów powykonawczych, w szczególności w aspekcie kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych projektu;
 - b) sprawdzanie faktur końcowych przedkładanych przez *Wykonawcę*, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich *Zamawiającemu* do zapłaty;
 - c) sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót;
 - d) weryfikacja prawidłowości rozliczeń *Wykonawców* z podwykonawca(-ami);
 - e) przygotowanie rozliczenia końcowego kontraktu;
- 6) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych, radach budowy i innych spotkaniach organizowanych przez *Zamawiającego* dotyczących przedmiotowego zadania;
7. Sporządzenie protokołu przekazania placu budowy, protokołu odbioru końcowego a także innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy, uzgadniając ich wzór uprzednio z *Zamawiającym*;
8. Wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
 - a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
 - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji *Zamawiającego*) na każde wezwanie *Zamawiającego* przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie;
9. W uzasadnionych przypadkach – niezwłoczne informowanie *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji *Zamawiającego* protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty;
10. Informowanie *Zamawiającego* o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



11. Pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, a w razie potrzeby (na wezwanie *Zamawiającego*) również w godzinach i dniach wolnych od pracy *Zamawiającego*;
12. Nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującymi aktami prawnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska,
13. Weryfikacja występowania chronionych gatunków roślin na terenie inwestycji przed rozpoczęciem prac budowlanych,
14. Konsultacje z Wykonawcą w zakresie wyposażenia;
15. Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, które są *Zamawiający* przekazuje Wykonawcy.
16. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz *Zamawiającego* i obejmuje obowiązki związane z koordynowaniem prac inspektorów poszczególnych branż, profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:
 - a) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - c) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych wymaganiami *Zamawiającego* oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
17. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami robót to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym *Zamawiającego* celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie *Zamawiającego*.
19. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w trakcie realizacji robót objętych nadzorem; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
20. *Zamawiający* ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając *Zamawiającego* o podjętych działaniach i ich skutkach.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby osobowe do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.
2. Osoba, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru robót branży posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności..... – jest Pan/Pani.....- uprawnienia nr
3. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymieniona w ust. 2 wyłącznie za zgodą *Zamawiającego*, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi określone w Zapytaniu Ofertowym oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

§ 3.

Wymagany termin wykonania zamówienia :

1. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 1 gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.

W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w Zapytaniu Ofertowym i niniejszej umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.

2. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu wad i usterek oraz odbiorze końcowym robót budowlanych.

§ 4.

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

5. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem robót oraz dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, oraz innymi warunkami realizacji zamówienia tj. dokumentacja przetargową na roboty budowlane pn.: „**Termomodernizacja i remont 7 budynków komunalnych w Barlinku**”.

6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

7. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

8. Zakres zamówienia, który Wykonawca powierza podwykonawcom:.....

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

- powierzenia przez Wykonawcę wykonania części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- rezygnacji z podwykonawstwa,
- zmiany podwykonawcy.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: brutto:..... zł(słownie: złotych.....) w tym podatek VAT (.....%)
.....zł(słownie złotych:.....).
- W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
 3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę.
 4. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest dokonanie bezusterkowego i protokolarnego odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
 5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu nadzoru inwestorskiego Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za brak uczestnictwa w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek
 - d) za każdą nieobecność, brak pobytów na budowie, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - e) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy w tym wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - c) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy okres 5 dni,
 - e) gdy Wykonawca nie podjął się realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres przekraczający 7 dni,
 - f) gdy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przystępuje do wykonywania nadzoru zgodnie z warunkami umownymi i przepisami prawa,
 - g) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
 - h) powtarzającego się nieterminowego, nienależytego, niezgodnego z umową oraz przepisami pełnienia nadzoru,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, w sposób nieterminowy, wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.

§ 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również osoby i podmioty działające na rzecz Wykonawcy.

§ 10.

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót budowlanych powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w terminie uzgodnionym przez strony, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy .

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

Przesunięcie terminów, zmiana sposobu lub zakresów wykonania przedmiotu zamówienia, może nastąpić w uzasadnionych przypadkach wynikających z:

- a) zmian w harmonogramie projektu
 - b) innych istotnych okoliczności, nie dających się przewidzieć na etapie składania oferty, pod warunkiem ich stosownego uzasadnienia i akceptacji przez odpowiednią instytucję współfinansującą realizowany projekt.
2. W przypadkach wymagających uzyskania zgody odpowiedniej instytucji współfinansującej realizowany projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu jej zgody.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.

§ 13.

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach wynikających z przepisów prawa.

§ 15.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Zał. nr 1 - dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót,
2. Zał. Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca

